



REGIONE BASILICATA



**ARCIDIOCESI DI POTENZA
MURO LUCANO - MARSICONUOVO**
largo Duomo n.5 - 85100 Potenza

**PROGETTO OSTHELLO:
OSTELLO DELLA GIOVENTU' DI POTENZA
ADATTAMENTO FUNZIONALE DELL'EX SEMINARIO VESCOVILE
VIA VESCOVADO, POTENZA**

**PROGETTO ESECUTIVO
Progetto di Completamento**

IL COMMITTENTE
mons. Vitantonio Telesca

IL PROGETTISTA
Ing. Angelo Vaccaro

ELABORATO

DT-06

**Documenti tecnico-amministrativi generali
Schema di Contratto**

RAPPORTO DI
RIDUZIONE

1 : 100

Potenza, Novembre 2022
Aggiornamento:

SCHEMA DI CONTRATTO

REPUBBLICA ITALIANA

CUP J32E11000170009 – CIG 8174183D31

L'anno _____ (20__) il giorno ____ (_____) del mese di _____, attraverso scambio con procedura informatica (PEC) ai sensi dell'art. 31 L.50/16, intervengono:

- S.E.Mons. Salvatore Ligorio nato a Grottaglie (TA) il 13/10/1948, nella sua qualità di Arcivescovo e Legale Rappresentante dell'Ente Ecclesiastico ARCIDIOCESI DI POTENZA-MURO LUCANO-MARSICONUOVO con sede in Potenza (PZ) al Largo Duomo n.5 (C.F. 96008210765), pec *arcidiocesi.potenza@pec.it*, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Stazione Appaltante;

e

- il sig. Canio Pietrafesa, nato a Potenza il 07/01/1964, C.F. PTRCNA64A07G942V, nella sua qualità di legale rappresentante/capogruppo dell'ATI PIETRAFESA CANIO SRL – EDILGRUOSSO SRL costituita, giusto atto notarile del notaio Incoronata Coviello del 11/11/2020, registrato in Potenza il 13/11/2020 n.reg. 4289/1T, partita I.V.A. 01752890762 e REA n.PZ-131627, con sede legale in Potenza, alla via Isca del Pioppo n.27/H, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche per brevità esecutore o impresa.

PREMESSO CHE

- con D.G.R. N. 1698 del 22/11/2011 e la convenzione n. 30 del 23/01/2017 tra la Regione Basilicata e l'Arcidiocesi di Potenza venivano finanziati i lavori di "Adattamento funzionale e trasformazione dell'ex Seminario Vescovile di Potenza in Ostello della Gioventù";
- tali lavori debbono essere appaltati secondo il disposto del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 – "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" e D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 – "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

- Con della lettera di incarico del 18 novembre 2019, S.E. Mons. Salvatore Ligorio, Arcivescovo di Potenza - Muro Lucano – Marsiconuovo, nominava il geom. Vincenzo Nolè, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- Con Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento n. 01 del 09 novembre 2019, venivano affidati gli incarichi professionali e approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Adattamento funzionale e trasformazione dell’ex Seminario Vescovile di Potenza in Ostello della Gioventù” per un importo di euro 326.161,23 comprensivi di oneri di sicurezza e IVA esclusa;
- con successivo provvedimento n. 03 del 18/01/2020 il RUP ha deliberato di procedere all’affidamento dei lavori mediante procedura di gara con il criterio del prezzo più basso;
- con provvedimento n. 05 del 08/09/2020, l’appalto è stato aggiudicato in via definitiva all’impresa RTI PIETRAFESA CANIO SRL-EDILGRUOSSO SRL, con sede in Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H con il ribasso del 39,40% sull’importo a base d’asta di euro 326.161,23 comprensivo di oneri di sicurezza e, quindi, per un importo dei lavori da appaltare di € 198.212,48 di cui € 1.418,20 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;
- in esecuzione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, con nota pec del 20/10/2020 l’impresa è stata invitata a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;
- è stata verificata in particolare la regolarità del DURC e delle certificazioni antimafia acquisite;
- con nota pec del 27/10/2020 l’impresa appaltatrice ha presentato la documentazione richiesta ed ha costituito, ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva per un importo di €46.620,00 (ridotta ai sensi dell’articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in quanto in possesso – sia mandatario che mandante- di certificati ISO 9001 e 14001 in corso di validità) a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa ex art. 93 del D.Lgs. 50/2016 emessa in data 24/10/2020 n.40023991001529 dalla Società TUA ASSICURAZIONE;
- che con atto notarile del 11/11/2020 per notaio Coviello di Potenza (reg. 13/11/2020

n.4289/1T) il mandatario e il mandante si sono costituiti in ATI il cui capogruppo risulta la ditta PIETRAFESA CANIO – Srl regolarmente delegata in atto per tale funzione;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - PREMESSA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

La Stazione Appaltante concede all'Impresa con sede in Potenza alla via Isca del Pioppo n.27/H, che accetta senza riserve l'appalto relativo ai lavori di **“Adattamento funzionale e trasformazione dell'ex Seminario Vescovile di Potenza in Ostello della Gioventù – Progetto di Completamento”**.

ARTICOLO 3 – AMMONTARE DELL'APPALTO

- TERMINI DI PAGAMENTO -

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'esecutore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____ (euro _____) oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura.

I pagamenti in acconto saranno effettuati, previa verifica delle condizioni di eseguibilità degli stessi, entro trenta giorni dall'emissione del certificato di pagamento.

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro lo stesso termine di trenta giorni, previa verifica della conformità complessiva ed in presenza del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

ARTICOLO 4 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALI

L'impresa dovrà eseguire ed ultimare i lavori appaltati in giorni _____ (_____) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipula del contratto.

Nel caso di mancato rispetto del termine sopraindicato, per ogni giorno di ritardo

nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari al 3 per mille dell'importo contrattuale.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto da quest'ultimo e dal direttore dei lavori.

Al presente contratto è allegato il cronoprogramma dei lavori.

ARTICOLO 5 - TERMINI PER IL COLLAUDO O PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

ARTICOLO 6 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'impresa sotto l'osservanza piena ed assoluta delle condizioni e delle modalità previste nei seguenti documenti:

- ✓ capitolato speciale d'appalto;
- ✓ elaborati grafici e tecnici progettuali;
- ✓ atti relativi all'approvazione del progetto: ivi inclusi visti, pareri, autorizzazioni ed assensi comunque denominati;
- ✓ cronoprogramma dei lavori;
- ✓ piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante;
- ✓ piano operativo di sicurezza redatto dall'impresa ai sensi del comma 4, art. 216 del D.Lgs. 50/2016, si impegna a redigere ed a trasmettere alla Stazione Appaltante, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché del piano operativo di sicurezza.
- ✓ Altri documenti utili.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

ARTICOLO 7 - OBBLIGHI DELL'ESECUTORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI

LAVORATORI DIPENDENTI

L'impresa dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

E' consentito il subappalto delle seguenti prestazioni e/o lavorazioni:

- OG11 Nei limiti del 30% del suo importo;
- OG2 Nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto.

L'impresa si obbliga a comunicare le ditte, i lavori e gli importi da subappaltare e richiederne opportuna autorizzazione alla Stazione Appaltante.

ARTICOLO 9 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'esecutore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, deve costituire, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, una cauzione a mezzo garanzia fideiussoria assicurativa, ex art. 93, comma 3 D.Lgs. 50/2016.

Tale cauzione sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103, comma 5 D.Lgs. 50/2015, a misura dell'avanzamento dei lavori, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente.

La Stazione Appaltante ha diritto di valersi sulla predetta cauzione, nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'impresa.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità ex comma 7, art. 93 D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 10 – POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore è obbligato contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di una responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore si impegna a rinnovare tali polizze fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/ certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 11 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA

La Stazione Appaltante ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalla normativa antimafia disciplinata dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia), con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 15 novembre 2012, n. 258.

ARTICOLO 12- RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 13 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'impresa derivanti dall'esecuzione dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto di accordo bonario.

Qualora la procedura di accordo bonario non avesse esito positivo, così come in tutti gli altri casi in cui si verificano controversie, il foro competente è il Tribunale di Potenza.

ARTICOLO 14 - DOMICILIO DELL'ESECUTORE

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Impresa elegge domicilio in Potenza, presso la propria sede legale, alla via Isca del Pioppo al n. 27/H e dichiara di volersi avvalere per ogni comunicazione del seguente PEC *pietrafesacanosrl@legalmail.it*.

ARTICOLO 15 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto, si fa espresso riferimento alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50/2016 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

ARTICOLO 16 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI

Sono a carico dell'esecutore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A.

ARTICOLO 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati di cui sopra saranno trattati per le finalità connesse alla gestione ed esecuzione del contratto e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei medesimi, fatti salvi i diritti dell'interessato di cui al Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 (GDPR). Il trattamento dei dati verrà effettuato con misure organizzative idonee a garantire la riservatezza e la sicurezza e in ogni caso i dati forniti non verranno comunicati a terzi se non per dare esecuzione agli obblighi di legge.

ARTICOLO 18 – TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI EX ART. 3 L. N. 136/2010

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni. L'esecutore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. L'esecutore si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte subappaltatore/subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto, l'esecutore prende atto dei seguenti codici: codice identificativo di gara (CIG) n. 8174183D31; codice unico di progetto (CUP) n. J32E11000170009.

L'esecutore si impegna ad accendere e/o utilizzare, secondo le modalità definite dall'art. 3 della L.n. 136 del 13 agosto 2010 recante disposizioni in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari", così come interpretate dall'art. 6 del D.L. n. 187 del 12 novembre 2010 recante "Norme urgenti in materia di sicurezza", apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato sul quale far affluire, "anche non in via esclusiva", le erogazioni del Committente relative al presente atto e dal quale verranno effettuati i pagamenti relativi ai costi dello stesso. Le somme erogate a titolo di acconto e saldo delle attività svolte non potranno essere utilizzate per spese diverse e/o non strettamente connesse allo stesso.

L'appaltatore è obbligato a comunicare l'accensione e/o l'utilizzo del conto, gli estremi identificativi dello stesso, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ARTICOLO 19 - ALLEGATI AL CONTRATTO

Formano parte integrante e sostanziale del presente tutti i documenti di progetto tra i quali:

- ✓ Capitolato Speciale d'Appalto;
- ✓ Elenco Prezzi Unitari.

La presente viene sottoscritta con firma digitale P7M dalle parti e scambiata tramite PEC.

Per l'Impresa

Per la Stazione Appaltante

L'Impresa appaltante approva espressamente le clausole particolarmente onerose riportate agli articoli nn. 3-4-5-6-7-8-9-10-12-13-16-18-19.

Per l'Impresa
