

# REGIONE BASILICATA

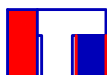
## COMUNE DI POTENZA

### ARCHIDIOCESI DI POTENZA - MURO LUCANO - MARSICO NUOVO



### Chiesa di San Michele Arcangelo

**Intervento di:** Restauro e valorizzazione



Sviluppo Urbano Città di Potenza

**Finanziamento:** POR FERS Basilicata 2014-2020 - Asse V

## PROGETTO ESECUTIVO

<b>TAVOLA</b>  9.03	<b>ELABORATI</b>  PROGRAMMA PER LA MANUTENZIONE  Sottoprogramma delle prestazioni	<b>SCALA</b>  — : —  <b>DATA</b> 12 Dic. 2019
---------------------------	---	--

PROGETTO e DIREZIONE LAVORI: Ing. Pasquale LANZI \_\_\_\_\_

COORDINATORE SICUREZZA: Ing. Pasquale LANZI \_\_\_\_\_

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Vincenzo NOLE' \_\_\_\_\_

**Comune di Potenza**  
Provincia di Potenza

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**

**SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI**

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**OGGETTO:** Intervento di recupero di restauro e valorizzazione della Chiesa di San Michele Arcangelo. Programma Urbano città di Potenza POR FERS Basilicata 2014-2020 Asse V

**COMMITTENTE:** ARCHIDIOCESI DI POTENZA - MURO LUCANO - MARSICO NUOVO

Potenza, 12/12/2019

**IL TECNICO**  
Ing. Pasquale Lanzi

**Acustici****02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Pareti esterne</b>		
02.01.R06	Requisito: Isolamento acustico		

**02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R05	Requisito: Isolamento acustico	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
02.02.01.C14	Controllo: Controllo vetri		
02.02.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta		

**02.03 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
02.03.R06	Requisito: Isolamento acustico		

**02.04 - Coperture inclinate**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Coperture inclinate</b>		
02.04.R06	Requisito: Isolamento acustico		

**03 - EDILIZIA: PARTIZIONI****03.02 - Rivestimenti interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
03.02.R05	Requisito: Isolamento acustico		

**03.03 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
03.03.R02	Requisito: Isolamento acustico		

**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI****04.04 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.04</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
04.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto		
<b>04.04.01</b>	<b>Caldaia murale a gas</b>		

04.04.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto		
--------------	--	--	--

## 05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

### 05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02</b>	<b>Impianto di sicurezza e antincendio</b>		
05.02.R02 05.02.03.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese

**Adattabilità delle finiture****04 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI****04.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda  
e calda**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
04.02.R10	Requisito: Regolarità delle finiture		

**Controllabilità dello stato****05 - IMPIANTI DI SICUREZZA****05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.02</b>	<b>Cassetta a rottura del vetro</b>		
05.02.02.R02	Requisito: Efficienza		
05.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.02.06.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
05.02.06.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi

**Controllabilità tecnologica****04 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI****04.04 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.04.02</b>	<b>Contatori gas</b>		
04.04.02.R01 04.04.05.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta Controllo: Controllo premistoppa	Registrazione	ogni 6 mesi

**05 - IMPIANTI DI SICUREZZA****05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.02</b>	<b>Cassetta a rottura del vetro</b>		
05.02.02.R03 05.02.02.C01	Requisito: Di funzionamento Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
<b>05.02.04</b>	<b>Contatti magnetici</b>		
05.02.04.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura		
<b>05.02.12</b>	<b>Rivelatori di gas</b>		
05.02.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso d'aria		
05.02.12.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione		
<b>05.02.14</b>	<b>Unità di controllo</b>		
05.02.14.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico		

**05.03 - Impianto antintrusione e controllo  
accessi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03.02</b>	<b>Contatti magnetici</b>		
05.03.02.R02 05.03.08.C01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
<b>05.03.11</b>	<b>Unità di controllo</b>		
05.03.11.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico		

**Di funzionamento****05 - IMPIANTI DI SICUREZZA****05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.05</b>	<b>Diffusione sonora</b>		
05.02.05.R01 05.02.13.C01 05.02.05.C01	Requisito: Comodità d'uso e manovra Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 3 mesi ogni 3 mesi
<b>05.02.13</b>	<b>Sirene</b>		
05.02.13.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra		

**05.03 - Impianto antintrusione e controllo accessi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03.03</b>	<b>Diffusione sonora</b>		
05.03.03.R01 05.03.03.C01 05.03.09.C01	Requisito: Comodità d'uso e manovra Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 3 mesi ogni 6 mesi
<b>05.03.09</b>	<b>Serratura a codici</b>		
05.03.09.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra		



**Di manutenibilità****04 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI****04.03 - Impianto di smaltimento acque  
meteoriche**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.03.02</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>		
04.03.02.R04 04.03.02.C01	Requisito: Pulibilità Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi

**Di stabilità****01 - STRUTTURE CIVILI E INDUSTRIALI****01.01 - Coperture**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>01.01</b>	<b>Coperture</b>		
01.01.R01 01.01.01.C01	Requisito: Resistenza meccanica Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>01.01.02</b>	<b>Strutture in legno</b>		
01.01.02.R01 01.01.02.C01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Pareti esterne</b>		
02.01.R13	Requisito: Resistenza agli urti		
02.01.R14	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi		
02.01.R17	Requisito: Resistenza al vento		
02.01.R19	Requisito: Resistenza meccanica		

**02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R14 02.02.01.C14 02.02.01.C04	Requisito: Resistenza agli urti Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
02.02.R17 02.02.01.C14 02.02.01.C04	Requisito: Resistenza al vento Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta		

**02.03 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
02.03.R13	Requisito: Resistenza agli urti		
02.03.R16	Requisito: Resistenza al vento		
02.03.R18	Requisito: Resistenza meccanica		

**02.04 - Coperture inclinate**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Coperture inclinate</b>		
02.04.R13 02.04.02.C01 02.04.06.C01 02.04.04.C01	Requisito: Resistenza al vento Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi

02.04.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.R16	Requisito: Resistenza meccanica		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.04.02</b>	<b>Canali di gronda e pluviali</b>		
02.04.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali		
02.04.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>02.04.03</b>	<b>Comignoli e terminali</b>		
02.04.03.R01	Requisito: Resistenza al vento per comignoli e terminali		
02.04.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica per comignoli e terminali		
02.04.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.04.04</b>	<b>Parapetti ed elementi di coronamento</b>		
02.04.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento		
02.04.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.04.06</b>	<b>Strato di tenuta in coppi</b>		
02.04.06.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in coppi		

## 02.05 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05</b>	<b>Portoni</b>		
02.05.R01	Requisito: Resistenza agli urti		

## 02.06 - Porte locale caldaia

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.06</b>	<b>Porte locale caldaia</b>		
02.06.R02	Requisito: Resistenza al carico del vento		

## 03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

### 03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Pareti interne</b>		
03.01.R08	Requisito: Resistenza agli urti		
03.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.R09	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi		
03.01.R11	Requisito: Resistenza meccanica		
03.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
<b>03.01.02</b>	<b>Tramezzi in laterizio</b>		
03.01.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio		

### 03.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
03.02.R12	Requisito: Resistenza agli urti		
03.02.R13	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi		

03.02.R15	Requisito: Resistenza meccanica		
03.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

### 03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
03.03.R10	Requisito: Resistenza agli urti		
<b>03.03.01</b>	<b>Porte antipanico</b>		
03.03.01.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico		
03.03.01.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
03.03.01.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
04.01.R08	Requisito: Resistenza meccanica		
04.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

### 04.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
04.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta		
04.02.03.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni anno
04.02.03.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni anno
04.02.03.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.02.02.C02	Controllo: Controllo tubazioni	Controllo a vista	ogni anno
04.02.01.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>04.02.02</b>	<b>Tubazioni multistrato</b>		
04.02.02.R01	Requisito: Resistenza allo scollamento		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
<b>04.02.03</b>	<b>Tubi in acciaio zincato</b>		
04.02.03.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature		
04.02.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica		
04.02.03.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva		

### 04.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.03</b>	<b>Impianto di smaltimento acque meteoriche</b>		
04.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione		
<b>04.03.01</b>	<b>Canali di gronda e pluviali in rame</b>		
04.03.01.R02	Requisito: Resistenza al vento		

<b>04.03.02</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>		
04.03.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta		
04.03.02.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura		
04.03.02.R06	Requisito: Resistenza meccanica		
<b>04.03.04</b>	<b>Supporti per canali di gronda</b>		
04.03.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.04.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica		

## 04.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza	
<b>04.04</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>			
04.04.R06 04.04.06.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Ispezione a vista Controllo a vista Registrazione Controllo a vista Controllo Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni mese	
04.04.01.C06 04.04.02.C01	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole Controllo: Controllo generale		ogni mese ogni 3 mesi	
04.04.04.C05 04.04.04.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole Controllo: Controllo tenuta tubazioni		ogni 12 mesi ogni 12 mesi	
04.04.04.C03 04.04.04.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi ogni 12 mesi	
04.04.03.C01 04.04.01.C07	Controllo: Controllo generale valvole Controllo: Verifica aperture di ventilazione		ogni 12 mesi ogni 12 mesi	
04.04.01.C05 04.04.01.C02	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori Controllo: Controllo pompa del bruciatore		ogni 12 mesi ogni 12 mesi	
<b>04.04.04</b>	<b>Tubazioni in rame</b>			
04.04.04.R02 04.04.06.C01	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature Controllo: Controllo generale		Ispezione strumentale Controllo a vista	ogni mese ogni 12 mesi
04.04.04.C02	Controllo: Controllo generale			
04.04.04.R03 04.04.04.C05 04.04.04.C03 04.04.04.C02 04.04.04.C01	Requisito: Resistenza meccanica Controllo: Controllo tenuta valvole Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo coibentazione		Registrazione Controllo Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
<b>04.04.05</b>	<b>Valvole a saracinesca</b>			
04.04.05.R02 04.04.05.C02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso Controllo: Controllo volantino	Verifica	ogni 6 mesi	
<b>04.04.06</b>	<b>Pannelli radianti ad acqua</b>			
04.04.06.R01	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature			

## 04.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.05</b>	<b>Impianto di illuminazione</b>		
04.05.R14 04.05.02.C01	Requisito: Resistenza meccanica Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

**05 - IMPIANTI DI SICUREZZA****05.01 - Impianto di messa a terra**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.01</b>	<b>Impianto di messa a terra</b>		
05.01.R01 05.01.01.C01	Requisito: Resistenza meccanica Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni mese
05.01.03.C01 05.01.02.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi ogni 12 mesi
<b>05.01.01</b>	<b>Conduttori di protezione</b>		
05.01.01.R01 05.01.01.C01	Requisito: Resistenza alla corrosione Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni mese
05.01.03.C01 05.01.02.C01	Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi ogni 12 mesi
<b>05.01.02</b>	<b>Sistema di dispersione</b>		
05.01.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione		
<b>05.01.03</b>	<b>Sistema di equipotenzializzazione</b>		
05.01.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione		

**05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.01</b>	<b>Apparecchiatura di alimentazione</b>		
05.02.01.R04 05.02.01.C01 05.02.04.C01 05.02.11.C01 05.02.10.C01 05.02.08.C02	Requisito: Resistenza alla corrosione Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo dispositivi Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale naspi	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 7 giorni ogni 3 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi
<b>05.02.04</b>	<b>Contatti magnetici</b>		
05.02.04.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione		
<b>05.02.06</b>	<b>Estintori a polvere</b>		
05.02.06.R02 05.02.06.C01 05.02.08.C02 05.02.06.C03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta Controllo: Controllo carica Controllo: Controllo generale naspi Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo a vista Ispezione a vista Registrazione	ogni mese ogni 6 mesi ogni 6 mesi
05.02.06.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione		
05.02.06.R06	Requisito: Resistenza meccanica		
<b>05.02.08</b>	<b>Naspi</b>		
05.02.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta		
05.02.08.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso		
05.02.08.R04	Requisito: Resistenza meccanica		
<b>05.02.10</b>	<b>Rivelatori di calore</b>		
05.02.10.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura		
05.02.10.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione		
05.02.10.R04	Requisito: Resistenza meccanica		
<b>05.02.11</b>	<b>Rivelatori di fumo</b>		
05.02.11.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura		
05.02.11.R06	Requisito: Resistenza meccanica		

## 05.03 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03</b>	<b>Impianto antintrusione e controllo accessi</b>		
05.03.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi
05.03.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione		
05.03.01.C02	Controllo: Verifiche elettriche		
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale		
05.03.01.C03	Controllo: Verifiche allarmi		
05.03.R07	Requisito: Resistenza meccanica	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi
05.03.10.C01	Controllo: Controllo generale		
05.03.01.C02	Controllo: Verifiche elettriche		
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale		
05.03.01.C03	Controllo: Verifiche allarmi		
<b>05.03.02</b>	<b>Contatti magnetici</b>		
05.03.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.03.02.C01	Controllo: Controllo dispositivi		
<b>05.03.06</b>	<b>Rivelatore volumetrico rottura del vetro</b>		
05.03.06.R01	Requisito: Resistenza meccanica	Aggiornamento	ogni 3 mesi
05.03.07.C01	Controllo: Controllo generale		
<b>05.03.07</b>	<b>Rilevatori di urto</b>		
05.03.07.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura		
05.03.07.R02	Requisito: Resistenza meccanica		
<b>05.03.08</b>	<b>Sensore volumetrico a doppia tecnologia</b>		
05.03.08.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura		

**Durabilità tecnologica****04 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI****04.04 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.04</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
04.04.R21	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve		

**05 - IMPIANTI DI SICUREZZA****05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.08</b>	<b>Naspi</b>		
05.02.08.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione		
<b>05.02.11</b>	<b>Rivelatori di fumo</b>		
05.02.11.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione		



**Facilità d'intervento****02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Pareti esterne</b>		
02.01.R05	Requisito: Attrezzabilità		

**02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R10	Requisito: Pulibilità	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.02.01.C14	Controllo: Controllo vetri		
02.02.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica		
02.02.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno		
02.02.01.C05	Controllo: Controllo guide di scorrimento		
02.02.01.C03	Controllo: Controllo generale		
02.02.R21	Requisito: Riparabilità		
02.02.R22	Requisito: Sostituibilità		

**02.03 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
02.03.R05	Requisito: Attrezzabilità		

**02.04 - Coperture inclinate**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Coperture inclinate</b>		
02.04.R17	Requisito: Sostituibilità		
<b>02.04.01</b>	<b>Accessi alla copertura</b>		
02.04.01.R01	Requisito: Accessibilità		

**03 - EDILIZIA: PARTIZIONI****03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Pareti interne</b>		
03.01.R03	Requisito: Attrezzabilità		

**03.02 - Rivestimenti interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
03.02.R04	Requisito: Attrezzabilità		

**03.03 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
03.03.R06 03.03.01.C02 03.03.02.C02 03.03.01.C08	Requisito: Pulibilità Controllo: Controllo controbocchette Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo vetri	Aggiornamento Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni 6 mesi ogni 6 mesi
03.03.R12 03.03.01.C04	Requisito: Riparabilità Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.R13 03.03.02.C02	Requisito: Sostituibilità Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
<b>03.03.01</b>	<b>Porte antipanico</b>		
03.03.01.R05 03.03.01.C08	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

## 04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
04.01.R07 04.01.05.C01 04.01.04.C01	Requisito: Montabilità/Smontabilità Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
<b>04.01.06</b>	<b>Quadri di bassa tensione</b>		
04.01.06.R01	Requisito: Accessibilità		
04.01.06.R02	Requisito: Identificabilità		

### 04.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.04</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
04.04.R17	Requisito: Pulibilità		

### 04.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.05</b>	<b>Impianto di illuminazione</b>		
04.05.R04 04.05.02.C01	Requisito: Accessibilità Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.05.R08 04.05.02.C01	Requisito: Identificabilità Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.05.R12 04.05.02.C01	Requisito: Montabilità/Smontabilità Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

## Funzionalità d'uso

### 04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
04.01.R02 04.01.05.C01 04.01.04.C01 04.01.06.C01 04.01.06.C04 04.01.02.C02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo centralina di rifasamento Controllo: Verifica protezioni Controllo: Verifica tensione	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni mese ogni mese ogni 2 mesi ogni 6 mesi ogni anno
<b>04.01.04</b>	<b>Interruttori</b>		
04.01.04.R01 04.01.05.C01 04.01.04.C01	Requisito: Comodità di uso e manovra Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
<b>04.01.05</b>	<b>Prese e spine</b>		
04.01.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra		

#### 04.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
04.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione		
04.02.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche		
<b>04.02.03</b>	<b>Tubi in acciaio zincato</b>		
04.02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi		

#### 04.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.03.02</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>		
04.03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata		

#### 04.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.04</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
04.04.R02 04.04.01.C07 04.04.01.C04	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione Controllo: Verifica aperture di ventilazione Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.04.R03 04.04.06.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.04.01.C06 04.04.01.C03 04.04.04.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Ispezione a vista Ispezione a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni 12 mesi

04.04.04.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale valvole		ogni 12 mesi
04.04.01.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori		ogni 12 mesi
04.04.01.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore		ogni 12 mesi
04.04.01.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.04.R09	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche		
04.04.R15	Requisito: Comodità di uso e manovra		
04.04.01.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>04.04.03</b>	<b>Dispositivi di controllo e regolazione</b>		
04.04.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra		
<b>04.04.05</b>	<b>Valvole a saracinesca</b>		
04.04.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta		

## 04.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.05</b>	<b>Impianto di illuminazione</b>		
04.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche	Controllo a vista	ogni mese
04.05.02.C01	Controllo: Controllo generale		
04.05.R06	Requisito: Comodità di uso e manovra	Controllo a vista	ogni mese
04.05.02.C01	Controllo: Controllo generale		

## 05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

### 05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02</b>	<b>Impianto di sicurezza e antincendio</b>		
05.02.R01	Requisito: Resistenza alla vibrazione		
<b>05.02.02</b>	<b>Cassetta a rottura del vetro</b>		
05.02.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra	Controllo a vista Ispezione a vista Registrazione	ogni mese ogni 3 mesi ogni 6 mesi
05.02.06.C02	Controllo: Controllo generale		
05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale		
05.02.06.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole		
<b>05.02.06</b>	<b>Estintori a polvere</b>		
05.02.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi	Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni mese ogni 6 mesi ogni 12 mesi
05.02.06.C01	Controllo: Controllo carica		
05.02.08.C02	Controllo: Controllo generale naspi		
05.02.08.C01	Controllo: Controllo della pressione di esercizio		
05.02.06.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra		
<b>05.02.08</b>	<b>Naspi</b>		
05.02.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi		
<b>05.02.09</b>	<b>Pannello degli allarmi</b>		
05.02.09.R01	Requisito: Efficienza		
<b>05.02.10</b>	<b>Rivelatori di calore</b>		
05.02.10.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione		
<b>05.02.11</b>	<b>Rivelatori di fumo</b>		
05.02.11.R04	Requisito: Resistenza alla vibrazione		
05.02.11.R05	Requisito: Resistenza all'umidità		

05.02.11.R07	Requisito: Sensibilità alla luce		
<b>05.02.12</b>	<b>Rivelatori di gas</b>		
05.02.12.R03	Requisito: Resistenza alla vibrazione		

### 05.03 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03</b>	<b>Impianto antintrusione e controllo accessi</b>		
05.03.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione	Ispezione a vista Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi
05.03.08.C01	Controllo: Controllo generale		
05.03.06.C01	Controllo: Controllo generale		
05.03.01.C02	Controllo: Verifiche elettriche		
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale		
05.03.01.C03	Controllo: Verifiche allarmi		
<b>05.03.01</b>	<b>Centrale antintrusione</b>		
05.03.01.R01	Requisito: Efficienza	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 2 settimane ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi
05.03.05.C01	Controllo: Controllo generale		
05.03.01.C02	Controllo: Verifiche elettriche		
05.03.01.C01	Controllo: Controllo generale		
05.03.01.C03	Controllo: Verifiche allarmi		
<b>05.03.05</b>	<b>Pannello degli allarmi</b>		
05.03.05.R01	Requisito: Efficienza		
<b>05.03.08</b>	<b>Sensore volumetrico a doppia tecnologia</b>		
05.03.08.R02	Requisito: Sensibilità alla luce		

**Funzionalità in emergenza****04 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI****04.05 - Impianto di illuminazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.05</b>	<b>Impianto di illuminazione</b>		
04.05.R13 04.05.02.C01	Requisito: Regolabilità Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

**Funzionalità tecnologica****02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso		
02.02.R07	Requisito: Oscurabilità		

**03 - EDILIZIA: PARTIZIONI****03.03 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
03.03.R04	Requisito: Oscurabilità		
03.03.02.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.01.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI****04.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda  
e calda**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
04.02.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi		
04.02.01.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
<b>04.02.01</b>	<b>Tubazioni in rame</b>		
04.02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi		

**04.04 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.04</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
04.04.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione		
04.04.R11	Requisito: Affidabilità		
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.04.01.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.04.01.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.04.01.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.04.01.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.04.01.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.04.R16	Requisito: Efficienza		
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.04.01.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.04.01.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.04.01.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione	ogni 12 mesi

04.04.01.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	strumentale Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
<b>04.04.04</b>	<b>Tubazioni in rame</b>		
04.04.04.R01 04.04.04.C02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

### 05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.06</b>	<b>Estintori a polvere</b>		
05.02.06.R04	Requisito: Efficienza		



**Olfattivi****04 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI****04.03 - Impianto di smaltimento acque  
meteoriche**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.03.02</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>		
04.03.02.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli		

**Protezione antincendio****02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Pareti esterne</b>		
02.01.R09	Requisito: Reazione al fuoco		
02.01.R15	Requisito: Resistenza al fuoco		

**02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R15	Requisito: Resistenza al fuoco		

**02.03 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
02.03.R09	Requisito: Reazione al fuoco		
02.03.R14	Requisito: Resistenza al fuoco		

**02.04 - Coperture inclinate**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Coperture inclinate</b>		
02.04.R08	Requisito: Reazione al fuoco		
02.04.R11	Requisito: Resistenza al fuoco		

**03 - EDILIZIA: PARTIZIONI****03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Pareti interne</b>		
03.01.R04	Requisito: Reazione al fuoco		
03.01.R10	Requisito: Resistenza al fuoco		

**03.02 - Rivestimenti interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
03.02.R08	Requisito: Reazione al fuoco		
03.02.R14	Requisito: Resistenza al fuoco		

**03.03 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03</b>	<b>Infissi interni</b>		

03.03.R11	Requisito: Resistenza al fuoco		
<b>03.03.01</b>	<b>Porte antipanico</b>		
03.03.01.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico		

## 04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
04.01.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio		
<b>04.01.01</b>	<b>Canalizzazioni in PVC</b>		
04.01.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco		

### 04.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
04.02.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio		

### 04.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.04</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
04.04.R14 04.04.01.C07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.04.R19	Requisito: Resistenza al fuoco		

## Protezione dagli agenti chimici ed organici

### 02 - EDILIZIA: CHIUSURE

#### 02.01 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Pareti esterne</b>		
02.01.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive		
02.01.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi		
02.01.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici		
02.01.R16	Requisito: Resistenza al gelo		
02.01.R18	Requisito: Resistenza all'acqua		

#### 02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R13 02.02.01.C01 02.02.01.C08	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
02.02.R16	Requisito: Resistenza al gelo		
02.02.R18 02.02.01.C01 02.02.01.C08	Requisito: Resistenza all'acqua Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni
02.02.R20	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare		
02.02.R23	Requisito: Stabilità chimico reattiva		
<b>02.02.01</b>	<b>Serramenti in legno</b>		
02.02.01.R01 02.02.01.C01 02.02.01.C08	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 anni

#### 02.03 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
02.03.R04 02.03.02.C01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R11 02.03.02.C01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R12 02.03.01.C01 02.03.02.C01	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici Controllo: Controllo funzionalità Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre ogni 12 mesi
02.03.R15	Requisito: Resistenza al gelo		
02.03.R17	Requisito: Resistenza all'acqua		

#### 02.04 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Coperture inclinate</b>		

02.04.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.04.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici		
02.04.R12	Requisito: Resistenza al gelo		
02.04.R14	Requisito: Resistenza all'acqua		
02.04.02.C01	Controllo: Controllo dello stato		
02.04.04.C01	Controllo: Controllo dello stato		
02.04.03.C01	Controllo: Controllo dello stato		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo dello stato		
02.04.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare		
02.04.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva		
<b>02.04.06</b>	<b>Strato di tenuta in coppi</b>		
02.04.06.R01	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in coppi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.06.C01	Controllo: Controllo manto di copertura		

### 03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

#### 03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Pareti interne</b>		
03.01.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive		
03.01.R06	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi		
03.01.R07	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici		

#### 03.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
03.02.R03	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
03.02.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
03.02.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
03.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

#### 03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
03.03.R08	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi		
03.03.R09	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici		
03.03.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva		
<b>03.03.01</b>	<b>Porte antipanico</b>		
03.03.01.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico		
03.03.01.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico		

## 04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01.01</b>	<b>Canalizzazioni in PVC</b>		
04.01.01.R02 04.01.01.C01	Requisito: Stabilità chimico reattiva Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

### 04.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02.03</b>	<b>Tubi in acciaio zincato</b>		
04.02.03.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive		

### 04.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.04</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
04.04.R12	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive	Ispezione strumentale	ogni mese
04.04.R18 04.04.06.C01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici Controllo: Controllo generale		
04.04.R20	Requisito: Stabilità chimico reattiva		

### 04.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.05</b>	<b>Impianto di illuminazione</b>		
04.05.R05 04.05.02.C01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.05.R15 04.05.02.C01	Requisito: Stabilità chimico reattiva Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

## Protezione dai rischi d'intervento

### 04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
04.01.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento		
04.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

#### 04.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.05</b>	<b>Impianto di illuminazione</b>		
04.05.R11	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento		
04.05.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

## Protezione elettrica

### 02 - EDILIZIA: CHIUSURE

#### 02.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche		

### 03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

#### 03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche		

### 04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

#### 04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
04.01.R05	Requisito: Isolamento elettrico		
04.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi

#### 04.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
04.02.R09	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio		

#### 04.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.04</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
04.04.R13	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione		
04.04.01.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.04.01.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.04.01.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi

#### 04.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.05</b>	<b>Impianto di illuminazione</b>		
04.05.R10	Requisito: Isolamento elettrico		
04.05.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese



**05 - IMPIANTI DI SICUREZZA****05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.02.01</b>	<b>Apparecchiatura di alimentazione</b>		
05.02.01.R01 05.02.01.C01 05.02.11.C01 05.02.07.C01	Requisito: Isolamento elettrico Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 7 giorni ogni 6 mesi ogni 6 mesi
05.02.01.R02 05.02.01.C01 05.02.14.C01	Requisito: Isolamento elettromagnetico Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo batteria	Ispezione a vista Prova	ogni 7 giorni ogni 6 mesi
05.02.01.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione		
<b>05.02.07</b>	<b>Monitor</b>		
05.02.07.R01	Requisito: Isolamento elettrico		
<b>05.02.11</b>	<b>Rivelatori di fumo</b>		
05.02.11.R01	Requisito: Isolamento elettrico		

**05.03 - Impianto antintrusione e controllo accessi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>05.03</b>	<b>Impianto antintrusione e controllo accessi</b>		
05.03.R02	Requisito: Isolamento elettrico		
05.03.R03 05.03.06.C01 05.03.01.C02 05.03.01.C01 05.03.01.C03	Requisito: Isolamento elettrostatico Controllo: Controllo generale Controllo: Verifiche elettriche Controllo: Controllo generale Controllo: Verifiche allarmi	Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi
05.03.R04 05.03.01.C02 05.03.01.C01 05.03.01.C03	Requisito: Resistenza a cali di tensione Controllo: Verifiche elettriche Controllo: Controllo generale Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi
<b>05.03.01</b>	<b>Centrale antintrusione</b>		
05.03.01.R02 05.03.11.C01 05.03.01.C02 05.03.01.C01 05.03.01.C03	Requisito: Isolamento elettromagnetico Controllo: Controllo batteria Controllo: Verifiche elettriche Controllo: Controllo generale Controllo: Verifiche allarmi	Prova Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi
<b>05.03.04</b>	<b>Monitor</b>		
05.03.04.R01	Requisito: Isolamento elettrico		

**Sicurezza da intrusioni****02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R19	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni		

**Sicurezza d'intervento****02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R09	Requisito: Protezione dalle cadute		

**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****TRADIZIONALI****04.01 - Impianto elettrico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.01</b>	<b>Impianto elettrico</b>		
04.01.R01 04.01.05.C01 04.01.04.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
04.01.R04 04.01.05.C01 04.01.04.C01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese

**04.05 - Impianto di illuminazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.05</b>	<b>Impianto di illuminazione</b>		
04.05.R02 04.05.02.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.05.R09 04.05.02.C01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

**Sicurezza d'uso****02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente		
02.02.01.C11	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.01.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI  
TRADIZIONALI****04.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda  
e calda**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
04.02.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione		

**Termici ed igrotermici****02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Pareti esterne</b>		
02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale		
02.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale		
02.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica		
02.01.R07	Requisito: Isolamento termico		
02.01.R08	Requisito: Permeabilità all'aria		
02.01.R20	Requisito: Tenuta all'acqua		

**02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare		
02.02.R03 02.02.01.C12	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.R06 02.02.01.C14 02.02.01.C04	Requisito: Isolamento termico Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi
02.02.R08 02.02.01.C14 02.02.01.C01 02.02.01.C13 02.02.01.C12 02.02.01.C07 02.02.01.C05 02.02.01.C04 02.02.01.C03 02.02.01.C08	Requisito: Permeabilità all'aria Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo telai mobili Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo organi di movimentazione Controllo: Controllo guide di scorrimento Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 6 anni
02.02.R24 02.02.01.C14 02.02.01.C01 02.02.01.C13 02.02.01.C12 02.02.01.C07 02.02.01.C05 02.02.01.C04 02.02.01.C03 02.02.01.C08	Requisito: Tenuta all'acqua Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo telai mobili Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo organi di movimentazione Controllo: Controllo guide di scorrimento Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 6 anni
02.02.R25	Requisito: Ventilazione		

**02.03 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale		
02.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale		
02.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica		

02.03.R07	Requisito: Isolamento termico		
02.03.R08	Requisito: Permeabilità all'aria		
02.03.R19	Requisito: Tenuta all'acqua		

## 02.04 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Coperture inclinate</b>		
02.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.R02 02.04.06.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale Controllo: Controllo manto di copertura		
02.04.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica		
02.04.R05 02.04.02.C01 02.04.06.C01 02.04.05.C01 02.04.04.C01 02.04.03.C01 02.04.01.C01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo dello stato Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.04.R07 02.04.06.C01 02.04.05.C01	Requisito: Isolamento termico Controllo: Controllo manto di copertura Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.04.R19 02.04.06.C01	Requisito: Ventilazione Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>02.04.05</b>	<b>Strato di barriera al vapore</b>		
02.04.05.R01 02.04.05.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi

## 02.05 - Portoni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.05</b>	<b>Portoni</b>		
02.05.R02	Requisito: Tenuta all'acqua		
02.05.R03	Requisito: Tenuta all'aria		

## 02.06 - Porte locale caldaia

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.06</b>	<b>Porte locale caldaia</b>		
02.06.R01	Requisito: Permeabilità all'aria		
02.06.R03	Requisito: Resistenza alla penetrazione dell'acqua		

## 03 - EDILIZIA: PARTIZIONI

### 03.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Pareti interne</b>		
03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale		

### 03.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		
03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale		
03.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica		
03.02.R06	Requisito: Isolamento termico		
03.02.R07	Requisito: Permeabilità all'aria		

### 03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
03.03.R03	Requisito: Isolamento termico		
03.03.R05	Requisito: Permeabilità all'aria		
03.03.R15	Requisito: Ventilazione		

## 04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 04.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.02</b>	<b>Impianto di distribuzione acqua fredda e calda</b>		
04.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi		
04.02.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente		

### 04.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.04</b>	<b>Impianto di riscaldamento</b>		
04.04.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi	Ispezione strumentale	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.01.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia		
04.04.01.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori		
04.04.01.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione a vista	ogni mese
		Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
		Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.04.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente		
04.04.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore	Ispezione a vista	ogni mese
04.04.01.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia		
04.04.R10	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente		

**Visivi****02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.01</b>	<b>Pareti esterne</b>		
02.01.R10 02.01.01.C01	Requisito: Regolarità delle finiture Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista	ogni 3 anni

**02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.02</b>	<b>Infissi esterni</b>		
02.02.R11 02.02.01.C01 02.02.01.C13 02.02.01.C12 02.02.01.C10 02.02.01.C09 02.02.01.C07 02.02.01.C04 02.02.01.C03 02.02.01.C08	Requisito: Regolarità delle finiture Controllo: Controllo deterioramento legno Controllo: Controllo telai mobili Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno Controllo: Controllo organi di movimentazione Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 6 anni

**02.03 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.03</b>	<b>Rivestimenti esterni</b>		
02.03.R10 02.03.01.C01 02.03.02.C01 02.03.01.C02	Requisito: Regolarità delle finiture Controllo: Controllo funzionalità Controllo: Controllo generale delle parti a vista Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre ogni 12 mesi ogni 12 mesi

**02.04 - Coperture inclinate**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>02.04</b>	<b>Coperture inclinate</b>		
02.04.R03 02.04.06.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

**03 - EDILIZIA: PARTIZIONI****03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.01</b>	<b>Pareti interne</b>		
03.01.R05 03.01.01.C01 03.01.02.C01	Requisito: Regolarità delle finiture Controllo: Controllo generale delle parti a vista Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre ogni 12 mesi

**03.02 - Rivestimenti interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.02</b>	<b>Rivestimenti interni</b>		



03.02.R09	Requisito: Regolarità delle finiture	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
03.02.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
03.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
03.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

### 03.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>03.03</b>	<b>Infissi interni</b>		
03.03.R07 03.03.02.C01	Requisito: Regolarità delle finiture Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
<b>03.03.01</b>	<b>Porte antipanico</b>		
03.03.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico		

## 04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 04.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.03.01</b>	<b>Canali di gronda e pluviali in rame</b>		
04.03.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture		
<b>04.03.03</b>	<b>Scossaline in rame</b>		
04.03.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture		

### 04.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
<b>04.05</b>	<b>Impianto di illuminazione</b>		
04.05.R01 04.05.02.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.05.R07 04.05.02.C01 04.05.01.C01	Requisito: Efficienza luminosa Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale		

# INDICE

## Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità delle finiture	pag.	4
Controllabilità dello stato	pag.	5
Controllabilità tecnologica	pag.	6
Di funzionamento	pag.	7
Di manutenibilità	pag.	8
Di stabilità	pag.	9
Durabilità tecnologica	pag.	15
Facilità d'intervento	pag.	16
Funzionalità d'uso	pag.	18
Funzionalità in emergenza	pag.	21
Funzionalità tecnologica	pag.	22
Olfattivi	pag.	24
Protezione antincendio	pag.	25
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	27
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	30
Protezione elettrica	pag.	31
Sicurezza da intrusioni	pag.	33
Sicurezza d'intervento	pag.	34
Sicurezza d'uso	pag.	35
Termici ed igrotermici	pag.	36
Visivi	pag.	39

**IL TECNICO**

Ing. Pasquale Lanzi

**Comune di Potenza**  
**Provincia di Potenza**

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**

**SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

**OGGETTO:** Intervento di recupero di restauro e valorizzazione della Chiesa di San Michele Arcangelo. Programma Urbano città di Potenza POR FERS Basilicata 2014-2020 Asse V

**COMMITTENTE:** ARCHIDIOCESI DI POTENZA - MURO LUCANO - MARSICO NUOVO

Potenza, 12/12/2019

**IL TECNICO**  
Ing. Pasquale Lanzi

**01 - STRUTTURE CIVILI E INDUSTRIALI****01.01 - Coperture**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.01.01</b>	<b>Strutture in c.a.</b>	
01.01.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura	quando occorre
<b>01.01.02</b>	<b>Strutture in legno</b>	
01.01.02.I03	Intervento: Sostituzione strutture lignee	quando occorre
01.01.02.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 2 anni
01.01.02.I02	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni

**02 - EDILIZIA: CHIUSURE****02.01 - Pareti esterne**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.01.01</b>	<b>Murature in mattoni</b>	
02.01.01.I02	Intervento: Pulizia	quando occorre
02.01.01.I01	Intervento: Reintegro	ogni 15 anni
02.01.01.I03	Intervento: Sostituzione	ogni 40 anni

**02.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.02.01</b>	<b>Serramenti in legno</b>	
02.02.01.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
02.02.01.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
02.02.01.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
02.02.01.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
02.02.01.I18	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
02.02.01.I19	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
02.02.01.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
02.02.01.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
02.02.01.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
02.02.01.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
02.02.01.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
02.02.01.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
02.02.01.I16	Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi	ogni 2 anni
02.02.01.I17	Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane	ogni 2 anni
02.02.01.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
02.02.01.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
02.02.01.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
02.02.01.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
02.02.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
02.02.01.I20	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni

**02.03 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.03.01</b>	<b>Intonaco</b>	
02.03.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
02.03.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
<b>02.03.02</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>	
02.03.02.I01	Intervento: Ritinteggiatura e coloritura	quando occorre
02.03.02.I02	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati	quando occorre

**02.04 - Coperture inclinate**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.04.01</b>	<b>Accessi alla copertura</b>	
02.04.01.I02	Intervento: Ripristino degli accessi alla copertura	ogni 12 mesi
02.04.01.I01	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
<b>02.04.02</b>	<b>Canali di gronda e pluviali</b>	
02.04.02.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
02.04.02.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni
<b>02.04.03</b>	<b>Comignoli e terminali</b>	
02.04.03.I03	Intervento: Pulizia dei tiraggi dei camini	ogni 6 mesi
02.04.03.I02	Intervento: Ripristino comignoli e terminazioni condutture	ogni 12 mesi
02.04.03.I01	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
<b>02.04.04</b>	<b>Parapetti ed elementi di coronamento</b>	
02.04.04.I01	Intervento: Ripristino coronamenti	ogni 3 anni
02.04.04.I02	Intervento: Ripristino parapetti	ogni 3 anni
02.04.04.I03	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
<b>02.04.05</b>	<b>Strato di barriera al vapore</b>	
02.04.05.I01	Intervento: Sostituzione barriera al vapore	quando occorre
<b>02.04.06</b>	<b>Strato di tenuta in coppi</b>	
02.04.06.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura	quando occorre
02.04.06.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura	ogni 6 mesi

**02.05 - Portoni**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.05.01</b>	<b>Portoni ad ante</b>	
02.05.01.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
02.05.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 3 mesi
02.05.01.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
02.05.01.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 2 anni

**02.06 - Porte locale caldaia**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>02.06.01</b>	<b>Porta locale caldaia</b>	
02.06.01.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati	a guasto
02.06.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
02.06.01.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
02.06.01.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 3 anni
<b>02.06.02</b>	<b>Porta locale caldaia</b>	
02.06.02.I04	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
02.06.02.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi

02.06.02.I02	Intervento: Revisione automatismi a distanza	ogni 6 mesi
02.06.02.I03	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 3 anni

**03 - EDILIZIA: PARTIZIONI****03.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>03.01.01</b>	<b>Lastre di cartongesso</b>	
03.01.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.01.01.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
<b>03.01.02</b>	<b>Tramezzi in laterizio</b>	
03.01.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.01.02.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre

**03.02 - Rivestimenti interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>03.02.01</b>	<b>Intonaco</b>	
03.02.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
03.02.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
<b>03.02.02</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>	
03.02.02.I01	Intervento: Ritinteggiatura coloritura	quando occorre
03.02.02.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi decorativi degradati	quando occorre
<b>03.02.03</b>	<b>Intonaci ignifughi</b>	
03.02.03.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
<b>03.02.04</b>	<b>Rivestimenti e prodotti di legno</b>	
03.02.04.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
03.02.04.I03	Intervento: Sostituzione e ripristino dei fissaggi	quando occorre
03.02.04.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 3 anni
<b>03.02.05</b>	<b>Tessere di mosaico</b>	
03.02.05.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
03.02.05.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
03.02.05.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

**03.03 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>03.03.01</b>	<b>Porte antipanico</b>	
03.03.01.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
03.03.01.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
03.03.01.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
03.03.01.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi	quando occorre
03.03.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
03.03.01.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
03.03.01.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
03.03.01.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi



03.03.01.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
03.03.01.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
<b>03.03.02</b>	<b>Sovraluce</b>	
03.03.02.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
03.03.02.I04	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
03.03.02.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
03.03.02.I03	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
03.03.02.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni

## 04 - IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI

### 04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>04.01.01</b>	<b>Canalizzazioni in PVC</b>	
04.01.01.I01	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre
<b>04.01.02</b>	<b>Contattore</b>	
04.01.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
04.01.02.I03	Intervento: Sostituzione bobina	a guasto
04.01.02.I02	Intervento: Serraggio cavi	ogni 6 mesi
<b>04.01.03</b>	<b>Fusibili</b>	
04.01.03.I02	Intervento: Sostituzione dei fusibili	quando occorre
04.01.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
<b>04.01.04</b>	<b>Interruttori</b>	
04.01.04.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
<b>04.01.05</b>	<b>Prese e spine</b>	
04.01.05.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
<b>04.01.06</b>	<b>Quadri di bassa tensione</b>	
04.01.06.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento	quando occorre
04.01.06.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
04.01.06.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno
04.01.06.I04	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni

### 04.02 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>04.02.01</b>	<b>Tubazioni in rame</b>	
04.02.01.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
<b>04.02.02</b>	<b>Tubazioni multistrato</b>	
04.02.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
<b>04.02.03</b>	<b>Tubi in acciaio zincato</b>	
04.02.03.I02	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
04.02.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

### 04.03 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>04.03.01</b>	<b>Canali di gronda e pluviali in rame</b>	
04.03.01.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
04.03.01.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni

<b>04.03.02</b>	<b>Pozzetti e caditoie</b>	
04.03.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
<b>04.03.03</b>	<b>Scossaline in rame</b>	
04.03.03.I01	Intervento: Pulizia superficiale	ogni 6 mesi
04.03.03.I03	Intervento: Serraggio scossaline	ogni 6 mesi
04.03.03.I02	Intervento: Reintegro scossaline	ogni anno
<b>04.03.04</b>	<b>Supporti per canali di gronda</b>	
04.03.04.I01	Intervento: Reintegro supporti	ogni 6 mesi

## 04.04 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>04.04.01</b>	<b>Caldia murale a gas</b>	
04.04.01.I04	Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore	quando occorre
04.04.01.I01	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
04.04.01.I02	Intervento: Pulizia fanghi di sedimentazione	ogni 12 mesi
04.04.01.I03	Intervento: Pulizia organi di regolazione	ogni 12 mesi
<b>04.04.02</b>	<b>Contatori gas</b>	
04.04.02.I03	Intervento: Taratura	quando occorre
04.04.02.I02	Intervento: Registrazione	ogni 6 mesi
04.04.02.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni anno
<b>04.04.03</b>	<b>Dispositivi di controllo e regolazione</b>	
04.04.03.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 6 mesi
04.04.03.I02	Intervento: Sostituzione valvole	ogni 15 anni
<b>04.04.04</b>	<b>Tubazioni in rame</b>	
04.04.04.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
<b>04.04.05</b>	<b>Valvole a saracinesca</b>	
04.04.05.I03	Intervento: Sostituzione valvole	quando occorre
04.04.05.I01	Intervento: Disincrostazione volantino	ogni 6 mesi
04.04.05.I02	Intervento: Registrazione premistoppa	ogni 6 mesi
<b>04.04.06</b>	<b>Pannelli radianti ad acqua</b>	
04.04.06.I01	Intervento: Sostituzione dei pannelli radianti ad acqua	ogni 50 anni

## 04.05 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>04.05.01</b>	<b>Lampade a luce miscelata</b>	
04.05.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 mesi
04.05.01.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 33 mesi
<b>04.05.02</b>	<b>Lampade alogene</b>	
04.05.02.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 10 mesi

## 05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

### 05.01 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.01.01</b>	<b>Conduttori di protezione</b>	
05.01.01.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione	quando occorre
<b>05.01.02</b>	<b>Sistema di dispersione</b>	
05.01.02.I02	Intervento: Sostituzione dispersori	quando occorre
05.01.02.I01	Intervento: Misura della resistività del terreno	ogni 12 mesi
<b>05.01.03</b>	<b>Sistema di equipotenzializzazione</b>	
05.01.03.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori	quando occorre

### 05.02 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.02.01</b>	<b>Apparecchiatura di alimentazione</b>	
05.02.01.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
<b>05.02.02</b>	<b>Cassetta a rottura del vetro</b>	
05.02.02.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
05.02.02.I02	Intervento: Sostituzione cassette	ogni 15 anni
<b>05.02.03</b>	<b>Cavo termosensibile</b>	
05.02.03.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
<b>05.02.04</b>	<b>Contatti magnetici</b>	
05.02.04.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi
05.02.04.I02	Intervento: Sostituzione magneti	ogni 10 anni
<b>05.02.05</b>	<b>Diffusione sonora</b>	
05.02.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
05.02.05.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
<b>05.02.06</b>	<b>Estintori a polvere</b>	
05.02.06.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 36 mesi
05.02.06.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 36 mesi
<b>05.02.07</b>	<b>Monitor</b>	
05.02.07.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
05.02.07.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 7 anni
<b>05.02.08</b>	<b>Naspi</b>	
05.02.08.I01	Intervento: Prova di tenuta	ogni 2 mesi
05.02.08.I02	Intervento: Sostituzione naspi	ogni 6 mesi
<b>05.02.09</b>	<b>Pannello degli allarmi</b>	
05.02.09.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 3 mesi
05.02.09.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
05.02.09.I03	Intervento: Sostituzione pannello	ogni 15 anni
<b>05.02.10</b>		

	<b>Rivelatori di calore</b>	
05.02.10.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.02.10.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
<b>05.02.11</b>	<b>Rivelatori di fumo</b>	
05.02.11.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
05.02.11.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
<b>05.02.12</b>	<b>Rivelatori di gas</b>	
05.02.12.I01	Intervento: Pulizia rivelatori	ogni 6 mesi
05.02.12.I02	Intervento: Prova dei rivelatori	ogni 6 mesi
<b>05.02.13</b>	<b>Sirene</b>	
05.02.13.I01	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
<b>05.02.14</b>	<b>Unità di controllo</b>	
05.02.14.I01	Intervento: Sostituzione unità	ogni 15 anni

### 05.03 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>05.03.01</b>	<b>Centrale antintrusione</b>	
05.03.01.I03	Intervento: Revisione del sistema	quando occorre
05.03.01.I04	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
05.03.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
05.03.01.I02	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
<b>05.03.02</b>	<b>Contatti magnetici</b>	
05.03.02.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi
05.03.02.I02	Intervento: Sostituzione magneti	ogni 10 anni
<b>05.03.03</b>	<b>Diffusione sonora</b>	
05.03.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
05.03.03.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
<b>05.03.04</b>	<b>Monitor</b>	
05.03.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
05.03.04.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 7 anni
<b>05.03.05</b>	<b>Pannello degli allarmi</b>	
05.03.05.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 3 mesi
05.03.05.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
05.03.05.I03	Intervento: Sostituzione pannello	ogni 15 anni
<b>05.03.06</b>	<b>Rivelatore volumetrico rottura del vetro</b>	
05.03.06.I02	Intervento: Sostituzione rivelatori	quando occorre
05.03.06.I01	Intervento: Regolazione dispositivi	ogni 6 mesi
<b>05.03.07</b>	<b>Rilevatori di urto</b>	
05.03.07.I01	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	quando occorre

<b>05.03.08</b>	<b>Sensore volumetrico a doppia tecnologia</b>	
05.03.08.I02	Intervento: Sostituzione lente del rivelatore	quando occorre
05.03.08.I01	Intervento: Regolazione dispositivi	ogni 6 mesi
05.03.08.I03	Intervento: Sostituzione rivelatori	ogni 10 anni
<b>05.03.09</b>	<b>Serratura a codici</b>	
05.03.09.I01	Intervento: Pulizia tastiera	ogni 6 mesi
05.03.09.I02	Intervento: Sostituzione tastiera	ogni 10 anni
<b>05.03.10</b>	<b>Sistemi di ripresa ottici</b>	
05.03.10.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
<b>05.03.11</b>	<b>Unità di controllo</b>	
05.03.11.I01	Intervento: Sostituzione unità	ogni 15 anni

# INDICE

<b>01</b>	<b>STRUTTURE CIVILI E INDUSTRIALI</b>	<b>pag.</b>	<b>2</b>
01.01	Coperture		2
01.01.01	Strutture in c.a.		2
01.01.02	Strutture in legno		2
<b>02</b>	<b>EDILIZIA: CHIUSURE</b>	<b>pag.</b>	<b>3</b>
02.01	Pareti esterne		3
02.01.01	Murature in mattoni		3
02.02	Infissi esterni		3
02.02.01	Serramenti in legno		3
02.03	Rivestimenti esterni		3
02.03.01	Intonaco		3
02.03.02	Tinteggiature e decorazioni		3
02.04	Coperture inclinate		4
02.04.01	Accessi alla copertura		4
02.04.02	Canali di gronda e pluviali		4
02.04.03	Comignoli e terminali		4
02.04.04	Parapetti ed elementi di coronamento		4
02.04.05	Strato di barriera al vapore		4
02.04.06	Strato di tenuta in coppi		4
02.05	Portoni		4
02.05.01	Portoni ad ante		4
02.06	Porte locale caldaia		4
02.06.01	Porta locale caldaia		4
02.06.02	Porta locale caldaia		4
<b>03</b>	<b>EDILIZIA: PARTIZIONI</b>	<b>pag.</b>	<b>6</b>
03.01	Pareti interne		6
03.01.01	Lastre di cartongesso		6
03.01.02	Tramezzi in laterizio		6
03.02	Rivestimenti interni		6
03.02.01	Intonaco		6
03.02.02	Tinteggiature e decorazioni		6
03.02.03	Intonaci ignifughi		6
03.02.04	Rivestimenti e prodotti di legno		6
03.02.05	Tessere di mosaico		6
03.03	Infissi interni		6
03.03.01	Porte antipanico		6
03.03.02	Sovraluce		7
<b>04</b>	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI TRADIZIONALI</b>	<b>pag.</b>	<b>8</b>
04.01	Impianto elettrico		8
04.01.01	Canalizzazioni in PVC		8
04.01.02	Contattore		8
04.01.03	Fusibili		8
04.01.04	Interruttori		8
04.01.05	Prese e spine		8
04.01.06	Quadri di bassa tensione		8
04.02	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		8

04.02.01	Tubazioni in rame	8
04.02.02	Tubazioni multistrato	8
04.02.03	Tubi in acciaio zincato	8
04.03	Impianto di smaltimento acque meteoriche	8
04.03.01	Canali di gronda e pluviali in rame	8
04.03.02	Pozzetti e caditoie	9
04.03.03	Scossaline in rame	9
04.03.04	Supporti per canali di gronda	9
04.04	Impianto di riscaldamento	9
04.04.01	Caldia murale a gas	9
04.04.02	Contatori gas	9
04.04.03	Dispositivi di controllo e regolazione	9
04.04.04	Tubazioni in rame	9
04.04.05	Valvole a saracinesca	9
04.04.06	Pannelli radianti ad acqua	9
04.05	Impianto di illuminazione	9
04.05.01	Lampade a luce miscelata	9
04.05.02	Lampade alogene	9
<b>05</b>	<b>IMPIANTI DI SICUREZZA</b>	<b>pag. 10</b>
05.01	Impianto di messa a terra	10
05.01.01	Conduttori di protezione	10
05.01.02	Sistema di dispersione	10
05.01.03	Sistema di equipotenzializzazione	10
05.02	Impianto di sicurezza e antincendio	10
05.02.01	Apparecchiatura di alimentazione	10
05.02.02	Cassetta a rottura del vetro	10
05.02.03	Cavo termosensibile	10
05.02.04	Contatti magnetici	10
05.02.05	Diffusione sonora	10
05.02.06	Estintori a polvere	10
05.02.07	Monitor	10
05.02.08	Naspi	10
05.02.09	Pannello degli allarmi	10
05.02.10	Rivelatori di calore	10
05.02.11	Rivelatori di fumo	11
05.02.12	Rivelatori di gas	11
05.02.13	Sirene	11
05.02.14	Unità di controllo	11
05.03	Impianto antintrusione e controllo accessi	11
05.03.01	Centrale antintrusione	11
05.03.02	Contatti magnetici	11
05.03.03	Diffusione sonora	11
05.03.04	Monitor	11
05.03.05	Pannello degli allarmi	11
05.03.06	Rivelatore volumetrico rottura del vetro	11
05.03.07	Rilevatori di urto	11
05.03.08	Sensore volumetrico a doppia tecnologia	12
05.03.09	Serratura a codici	12
05.03.10	Sistemi di ripresa ottici	12
05.03.11	Unità di controllo	12



**IL TECNICO**

Ing. Pasquale Lanzi